

# Tiny House

## Seriennr.

154.621,85 €  
184.000 € inkl. MwSt  
zzgl. Transportkosten

<b>Zustand</b>	Neu
<b>Größe</b>	weitere
<b>Außenmasse</b>	8730 mm (b) x 10062 mm (t) x 3100 mm (h)
<b>Lackierung</b>	Anthrazit/grau
<b>Isolierung</b>	<p>Containerrahmen Der Rahmen ist verzinkt und sorgt somit für eine besondere Stabilität und Wetterbeständigkeit</p> <p>Dach Beschichtung: EPDM + OSB-Platte; Dämmung: PIR100 + MW50; U-Wert: 0,21 W/m<sup>2</sup>K</p> <p>Wände Dämmung: PIR80 Sandwich Paneelen + MW50; Innen: trapezprofilertes Stahlblech + 50 mm Mineralwolle + OSB-Platte + Gipskarton Platte + gespachtelt; U-Wert: 0,24 W/m<sup>2</sup>K</p> <p>Trennwände Dämmung: PIR80 Sandwich Paneelen/Holzrahmen mit Mineralwolle</p> <p>Boden Bodenplatte: Zementgebundene Bodenspanplatte; Untere Schicht: 0,5 mm 1 12.000;tmStahlblech; U-Wert: 0,201 W/m<sup>2</sup>K</p> <p>Fenster 1x 1800x1200mm, mit Dreh und Kippbeschlag; U-Wert: 1,3 W/m<sup>2</sup>K; Bodentiefe Fensterfront 4x 2600x2400 mm, mit Schiebetür; U-Wert: 1,3 W/m<sup>2</sup>K;</p>

	Außentür 1x 900x2033mm Haustür mit PU-Dämmung und Glasausschnitt; U-Wert: 1 W/m²K;
<b>Elektrische Ausstattung</b>	Unter Putz in PVC Kabelkanälen verlegt; Beleuchtung: LED Spotlampen, indirekte Beleuchtung durch LED-Lichtsystem in jedem Raum, Außenbeleuchtung; Anschlüsse: Steckdosen weiß, Lichtschalter weiß, FI/LS Sicherungsautomaten; Heiztechnik: 1x Handtuchtrockner, 2x Konvektoren (Abstellraum & Flur), 3x Klima-Splitgerät (zum kühlen & heizen); Raffstoren für die Glasfront & Fenster (Büro)
<b>Innendekor</b>	Bodenbelag: Vinyl Bodenbelag Holzoptik mit PVC Bodenleisten; Innentüren: 5x 790x2090mm, weiß mit Wabenfüllung; Küche: Einbauküche mit Herd und Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank und Schränke mit genügend Stauraum; Sanitärausstattung: Durchlauferhitzer, Waschbecken mit Unterschrank und Spiegel, WC, Duschwanne mit Installation einer Regendusche und Schiebetür; Fenster: anthrazit, 3-fach-Verglasung; Schiebetüren/Dreh- & Kipptüren: anthrazit, 3-fach-Verglasung; Außentür: RAL7016 (grau), Zylinderschloss mit 3 Schlüssel; Fassade: HPL Platten anthrazit/grau.

#### **Details:**

Dieses Tiny House bietet auf 66 m² alles, was für ein komfortables Wohnen nötig ist. Der Eingangsbereich ist so gestaltet, dass die linksseitige Nische ausreichend Platz für eine großzügige Garderobe bietet. Der lichtdurchflutete Wohnbereich schließt direkt an den Eingangsbereich an. Die Glasfront mit zwei Schiebetüren sorgt für ein angenehmes Lichtverhältnis und eine warme Atmosphäre. Die 25 m² große Terrasse verbindet das Innere harmonisch mit der umliegenden Natur.

Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich in einer offenen Nische die voll ausgestattete Einbauküche mit Herd, Ofen, Kühlschrank, Spülmaschine und mehreren Schränken, die viel Stauraum bieten. Der Zugang zum Schlafzimmer erfolgt ebenfalls vom Wohnbereich aus. Mit direktem Terrassenzugang und einem nächtlichen Blick auf die Sterne bietet das Schlafzimmer eine besonders entspannende Atmosphäre.

Das Büro liegt direkt neben dem Schlafzimmer und verfügt über ein großes Fenster, das für reichlich natürliches Tageslicht sorgt und eine angenehme Arbeitsatmosphäre schafft. Gegenüber dem Büro befindet sich der Hauswirtschaftsraum, der Platz für Waschmaschine, Trockner und weitere Geräte bietet – eine praktische Lösung, um den Wohnbereich stets ordentlich und stilvoll zu halten.

Das Badezimmer ist mit einer modernen Regendusche, einem Waschbecken mit Unterschrank, einem Spiegel sowie einem Hängeschrank ausgestattet und vollständig gefliest. Es kombiniert zeitgemäße Optik mit hoher Funktionalität und rundet das Gesamtkonzept des Tiny Houses ab.

Dieses Modell wird als Musterhaus zu einem Sonderpreis

Verkaufspreis abgezogen wird. Das Mobiliar (außer

Verkaufspreis enthalten. Transport- und Montagekosten fallen zusätzlich an. Das Vordach und die Terrasse sind im Preis inbegriffen.

